

Вопросы ценообразования в инженерных изысканиях



Перечень справочников базовых цен на инженерные изыскания для строительства

Справочники в базисном
уровне цен по состоянию на
01.01.1991 г.

Справочники в базисном
уровне цен по состоянию на
01.01.2001 г.

Для приведения цен Справочников к ценам текущего периода применяются соответствующие инфляционные индексы, рекомендованные ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России) – **письмо № 33267-ИФ/09 от 09.08.2021 г.**

***Примечание:** Все справочники Базовых цен на ПИР и индексы изменения сметной стоимости ПИР размещены на официальном сайте Минстроя России*



<https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/128571/>



[Скачать документ](#)

Письмо Минрегиона России с доведением рекомендуемых индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ

Письмо Минстроя России о рекомендуемых к применению в 3-м квартале 2021 г. индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ №33267-ИФ/09 от 09.08.2021 г.

Защитный документ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
МИНИСТР
Свиблова-Свиловская ул., д. 10,
страницы 1, Москва, 127901
тел. (800) 670-12-50, факс (800) 670-73-30
www.mostroy.ru
09.08.2021 № 33267-ИФ/09
На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Министром России в дополнение к письму от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09 сообщает о рекомендуемых величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года и соответствуют с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогноза о показателе инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Министра России от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Мет: Эксперт.ЕМ
Тех: (800) 670-12-50, док. 902/08



И.О. Файзуллин

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

**Индексы изменения сметной стоимости
проектных и изыскательских работ
на III квартал 2021 года**

- Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:**

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 4,66;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 35,71.
- Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:**

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 4,73;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1991, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ - 1060/9 – 53,73.

Применение инфляционного индекса к ценам Справочников в базисном уровне 1991 г.

Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, 1999 г.

Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках, 2000 г.

К ценам Справочников в базисном уровне 1991 г. в 3-м квартале 2021 г. рекомендуется применять инфляционный индекс **53,73**

Для приведения стоимости изыскательских работ, рассчитанной по «Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства», 1982 г. (СЦиР-82), Глава 16 «Геофизические работы» и Глава 20 «Морские инженерно-гидрологические изыскания» с «Дополнениями к СЦиР-82 Госстроя СССР от 01.03.1990 г. №22» и «Письмом Госстроя СССР от 25.12.1990 №21-Д», к ценам текущего периода **применяется та же величина инфляционного индекса**, что и при определении изысканий по Справочникам базовых цен в базисном уровне цен на 01.01.91 г.

Применение инфляционного индекса к ценам Справочников в базисном уровне 2001 г.

Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания, 2004 г.

Справочник базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, 2006 г.

К ценам Справочников в базисном уровне 2001 г. в 3-м квартале 2021 г. рекомендуется применять инфляционный индекс **4,73**

Применение справочника базовых цен на инженерные изыскания и соответствующие изыскательские работы (по состоянию на 17.03.2014)

Вид изыскательских работ	Наименование государственного сметного норматива	Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в реестр	Иная информация, необходимая для обеспечения надлежащего учета сметных нормативов
Инженерно-геодезические изыскания (работы) для строительства	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания»	№ 112 15.12.2009	Постановление Госстроя России от 23.12.2003 №213
Инженерно-геодезические изыскания (работы) при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (вынос в натуру, наблюдения за деформациями зданий и сооружений, обмерные работы и т.д.)	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений»	№ 86 15.12.2009	Письмо Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02
Инженерно-геологические (кроме геофизических работ) и инженерно-экологические изыскания, гидрогеологические работы, а также изыскания грунтовых строительных материалов и источников водоснабжения за счет подземных вод	Справочник базовых цен на инженерно-геологические инженерно-экологические изыскания для строительства	№ 8 15.12.2009	Письмо Госстроя России от 22.06.1998 № 9-4/84
Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках и инженерно-гидрографические работы	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках»	№ 104 15.12.2009	Письмо Госстроя России от 26.09.2000 № 5-1/91
Геофизические работы	Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства. Глава 16 «Геофизические работы и глава 20 «Морские инженерно-гидрологические изыскания»	№105 15.12.2009	Письмо Госстроя СССР от 16.07.1981 №121

Расчетом по трудозатратам (форма № 3П, калькуляция) рекомендуется определять стоимость научных исследований, экспериментальных и изыскательских работ, цены на которые отсутствуют в Справочниках базовых цен и СЦиР-82

Порядок определения базисной (базовой) цены

Стоимость изыскательских работ (которые условно можно подразделить на основные и вспомогательные) рассчитывается в соответствии с составом и объемами планируемых (предварительная смета) или фактически выполненных работ (исполнительная смета)

Основные

Относятся работы (полевые, камеральные, лабораторные), непосредственно обеспечивающие получение изыскательской продукции (отчетной документации)

Вспомогательные

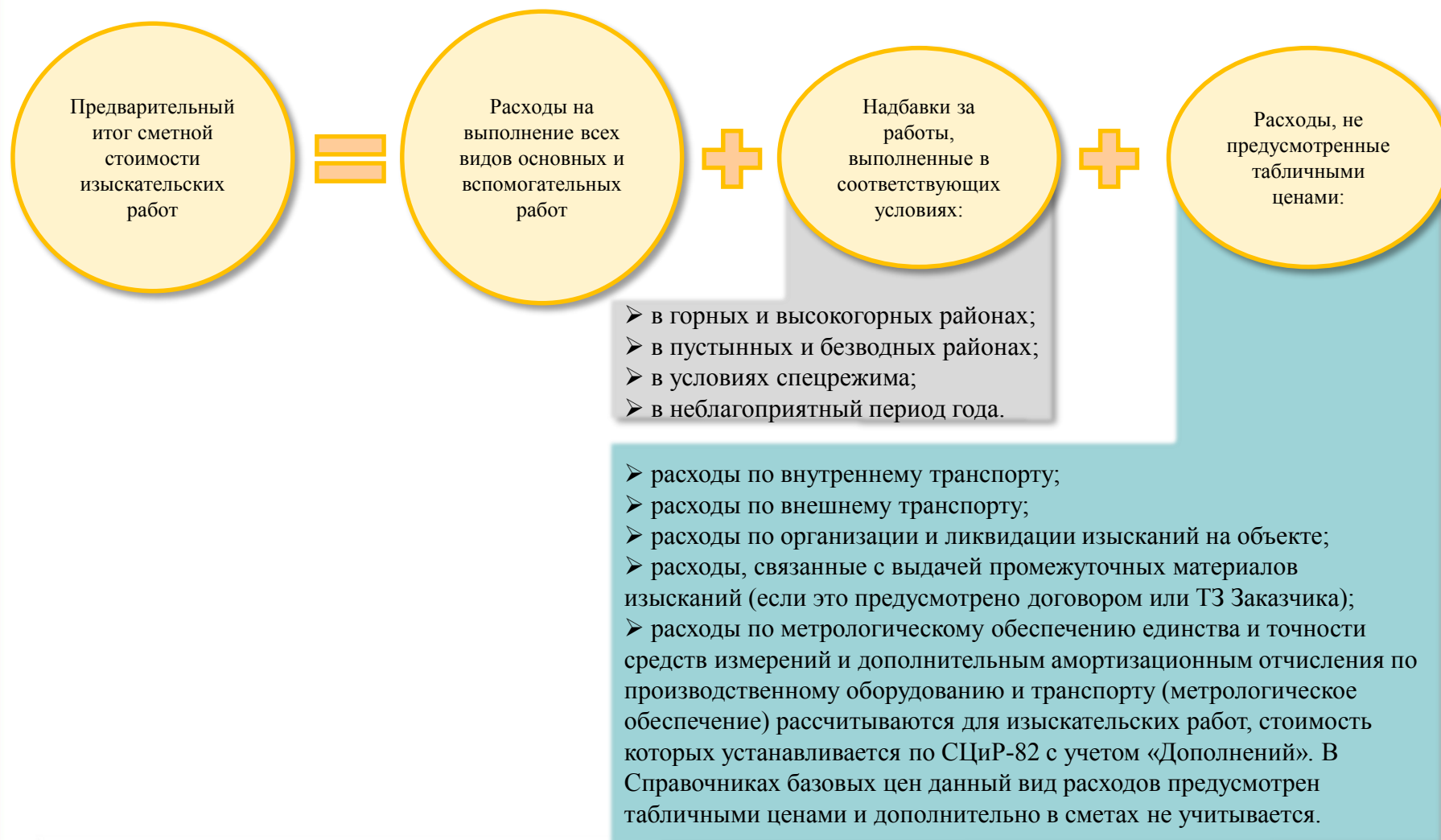
1 группа

- Земляные и дорожные работы;
- Такелажные работы.

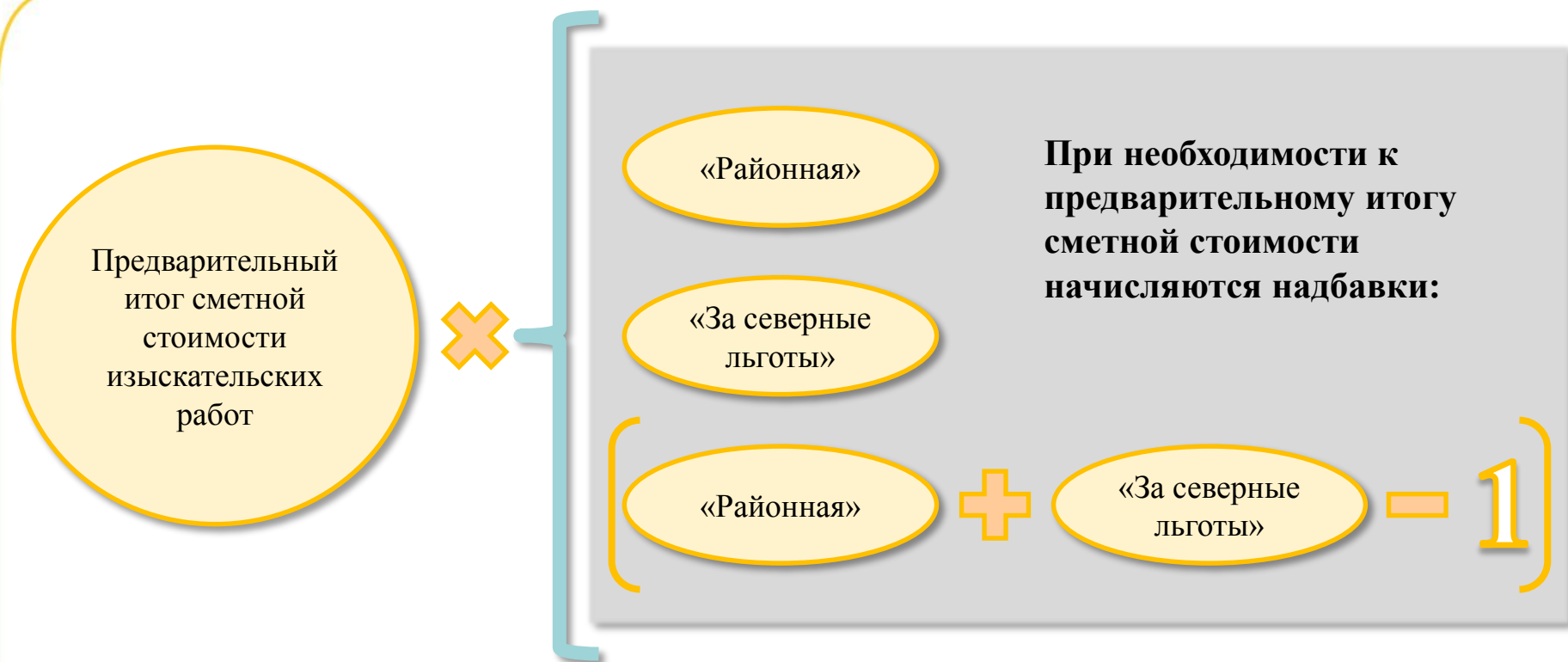
2 группа

- Содержание изыскательского оборудования, транспорта и изыскательских баз и радиостанций;
- Монтаж и демонтаж изыскательского оборудования;
- Уборка снега.

Формирование предварительной сметной стоимости изыскательских работ



Формирование предварительной сметной стоимости изыскательских работ



В смете, прилагаемой к договору, предусматриваются дополнительные расходы на работы и услуги, перечисленные в пункте 12 «Общих указаний» Справочников базовых цен 1999-2006 гг., а также непредвиденные расходы, связанные с тампонажем скважин, строительством временных зданий и сооружений (основания для палаток, переезды через кюветы и канавы, устройство лестниц на крутых склонах, навесы, уборные дворовые, причалы для лодок и катеров и т.п.) **в размере не менее 10% сметной стоимости изыскательских работ**

Рекомендуемая форма составления сметы на изыскательские работы, с использованием СБЦ 1999-2006 гг. и СЦиР-82 для капитального строительства, 1982 г. (форма № 2П)

Смета № _____ (вид изысканий)

Форма № 2 П

Наименование объекта изысканий:

Заказчик:

Подрядчик:

Сметный расчет составлен по следующим документам:

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. измерен.	Кол-во	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Полевые работы						
	Итого полевых работ					
Лабораторные работы						
	Итого лабораторных работ					
Камеральные работы						
	Итого камеральных работ					
Прочие расходы						
	Надбавка за выполнение полевых работ в неблагопр. период года					
	Внутренний транспорт					
	Организация и ликвидация работ					
	Итого по разделу					
	Кураторские затраты					
	Непредвиденные расходы					
	Районная надбавка					
	Надбавка «за северные льготы»					
	Итого по смете в ценах 01.01. ____ г.					

Итого по смете с учетом инфляционного индекса

Всего с НДС

Пример составления сметного расчета по Форме № 2П

Смета № _____ на инженерно-геологические изыскания

Наименование объекта изысканий:

Реконструируемое здание

Заказчик:

Подрядчик:

Сметный расчет составлен по СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 99г. (СГЭ-99)

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. измерен.	Кол-во	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Полевые работы						
	Ручное бур. скваж. диам. св.127мм, глубиной до 10м. в грунтах:					
1	2 категории	п.м	20	СГЭ-99 таб.13, §6	24.1x1.3x20	626,6
2	3 категории	п.м	10	ОП п.7, К-1.3	29.0x1.3x10	377,0
3	4 категории	п.м	8,5	-"-	52.5x1.3x9	580,1
4	6 категории	п.м	1,5	-"-	273.3x1.3x2	532,9
5	Гидрогеологические наблюдения при бурении	м	28	СГЭ-99 табл.15, §2	1.5x28	42,0
6	Проходка шурфов, глуб. до 3м. сеч. 1,25 м. в грунтах 2 категории	п.м	12	СГЭ-99 табл. 15, §2	60.3x0.75x1.3x12	705,5
7	3 категории	п.м	3	прим. 2,3	70.7x0.75x1.3x3	206,8
8	7 категории	п.м	1		149x0.75x1.3x1	145,3
9	Отбор монолитов из шурфов связных грунтов, глубиной до 10 м:	мон.	18	СГЭ-99 табл. 57, §1	28.2x18	507,6
10	То же, не связных грунтов	мон.	18	СГЭ-99 табл. 57, §1	37.4x18	673,2
11	Отбор монолитов из скважин	мон.	16	СГЭ-99 табл. 57, §1	22.9x16	366,4
12	Итого полевых работ					4183,3
13	Итого полевых работ с коэф. 0,85				0,85 от п.12	3555,8

Пример составления сметного расчета по Форме № 2П

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. измерен.	Кол-во	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Прочие расходы						
14	Надбавка за выполнение работ в неблагоприятный период года			СГЭ-99 табл. 2, §3 Приложение 2,	0,3 от п. 13	1066,7
15		%		СГЭ-99 табл. 4, §4	0.15 от п.п. 13,14	693,4
16		%		СГЭ-99 п. 13 ОУ	0.06 от п.п. 13,14,15	319,0
17	Итого прочих расходов					2079,1
Лабораторные работы						
18	Полный комплекс физ.-мех. свойств глинистых грунтов	комп.	34	СГЭ-99 табл. 63, §25	193.0x34	6562,0
19	Полный комплекс физ.-мех. свойств песчаных грунтов	комп.	18	СГЭ-99 табл. 65, §10	125.9x18	2266,2
20	Коррозион. активность грунтов по отношению к стали	опр.	3	СГЭ-99 табл. 75, §4	18.2x3	54,6
21	Коррозион. активность грунтов, грунт. вод по отнош. к бетону	опр	3	СГЭ-99 табл. 75, §4	25.4x3	76,2
22	Коррозион. активность грунтовых вод по отношению к стали	опр.	3	СГЭ-99 табл. 75, §9	11.7x3	35,1
23	Стандартный анализ воды	опр	3	СГЭ-99 табл. 73, §2	67.3x3	201,9
24	Итого лабораторных работ					9196,0
Камеральные работы						
25	Изучение материалов прошлых лет, 2 категория	п.м.	50	СГЭ-99 табл. 78, §1	9.0x50	450,0
26	Составление программы работ глуб. до 15.м, площ. до 1 кв. км., II кат.	прогр.	1	СГЭ-99 табл. 81, §3 прим. 1,2	500x0.5x1.25x1	312,5
27	Камеральная обработка бур. и горнопроход. работ, 2 кат.	п.м.	26	СГЭ-99 табл. 82, §1	8.2x26	213,2
28	То же с гидрогеол. наблюден.	п.м	28	СГЭ-99 табл. 82, §2	9.3x28	260,4
29	Камеральная обработка лабораторн. исследований физ.-мех. свойств глинистых грунтов	%	20	СГЭ-99 табл. 86, §1	0.2 от п.18	1312,4

Пример составления сметного расчета по Форме № 2П

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. измерен.	Кол-во	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
29	То же песчаных грунтов	%	15	СГЭ-99 табл. 86, §2	0,15 от п. 19	339,9
30	Камеральная обработка лаборат. исследований корроз. Активности грунтов и воды	%	15	СГЭ-99 табл. 86, §8	0.15 от п.п. 20-23	55,2
31	Составл. технич. отчета, 2 кат.	отчет	1	СГЭ-99 табл. 87, §1	0.21 от п.п. 24-30	529,8
32	Итого камеральных работ					3473,4
33	Всего по смете в ценах на 01.01.91 г.					18304,3
34	Всего с учетом инфляционного коэф. 39,97 (письмо Минрегиона России от 01.08.2012 № 19899-ИП/08)				39.97х п.33	731622,87
	НДС (18%)				18% от п.34	131692,12
	Всего с НДС					863314,99

Форма составления сметного расчета по трудозатратам (форма № 3П)

В соответствии с **Методическим пособием по определению стоимости инженерных изысканий для строительства**, при необходимости определения стоимости работ, цены на которые отсутствуют в действующих СБЦ и невозможности использования расценок по аналогии (например, определение массовой доли нефтепродуктов в почве методом гравиметрии), организация вправе применять при составлении сметного расчета расценки, рассчитанные по трудозатратам (форма № 3П). Указанные расценки должны быть утверждены руководителем организации-исполнителя соответствующих работ и согласованы с заказчиком.

Порядок и форма составления сметного расчета по трудозатратам приведены в этом же Пособии (Приложение2). Пособие внесено в реестр сметных нормативов Минрегиона России, подлежащих применению при определении сметной стоимости изыскательских работ.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Форма № 3П

По проведению работ по

Заказчик

Подрядчик

№ п.п.	Предметные статьи расходов				Сумма, тыс. руб.	Примечание
1.	Всего оплата труда					Расчет №1
2.	Начисления на оплату труда:					
	а) Отчисления во внебюджетные фонды	30	% от п.	1.		
	б) Отчисления в фонд социального страхования на травматизм	0,2	% от п.	1.		
3.	Затраты на приобретение материалов		%			
4.	Затраты на приобретение арх. и фоновых материалов					
5.	Командировочные расходы					
6.	Оплата транспортных услуг		% от п.	1.		
7.	Оплата услуг связи		% от п.	1.		
8.	Общие производственные расходы		% от п.	1.		
9.	Затраты на выдачу промежуточных материалов	10	% от п.	1-8		
	Итого расходов (п.п. 1-9)					
10.	Рентабельность от п.п. 1-9	18	% от п.	1-9		
	Всего по смете в ценах на ____ г.					
Всего с НДС						

Приложение к сметному расчету

Расчет зарплаты №1

На проведение работ по теме:

№ п.п.	Состав исполнителей	Кол-во	Продолж. месяц	Чел/мес	Оклад. т.р.	Зарплата, т.р.
1.						
2.						
3.						
N.	Итого з/п основных исполнителей					
	Надбавка за срочность % от п. N					
	З/п АУП-12,33% от п. N					
	З/п тех. Руководства 15,2% от п. N					
	З/п вспомогат. Персонала 6,25% от п. N					
	Всего зарплата					

Расчет заработной платы используется для составления сметного расчета затрат по форме № 3П (пункта 1).

Надбавка за срочность выполнения изыскательских работ включается в расчет при необходимости, а ее величина устанавливается по соглашению сторон и, как правило, не превышает 100%.

Процентные нормативы для расчета заработной платы АУП, тех. руководства и вспомогат. персонала приведены в соответствии с Методическими указаниями по разработке базовых цен на изыскательские работы для строительства (в уровне цен на 1 января 2001 г.), утвержденными Постановлением Госстроя России от 18.10.02 №132

Приложение к сметному расчету

Расчет командировочных расходов

Расчет командировочных расходов используется для составления сметного расчета по трудозатратам (форма № 3П)

Должность	Количество, чел.	Время пребывания в командировке, сутки	Командировочные расходы, руб./сут.		Заработная плата, руб.
			Суточные	Оплата гостиницы	
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
4.					
Итого					

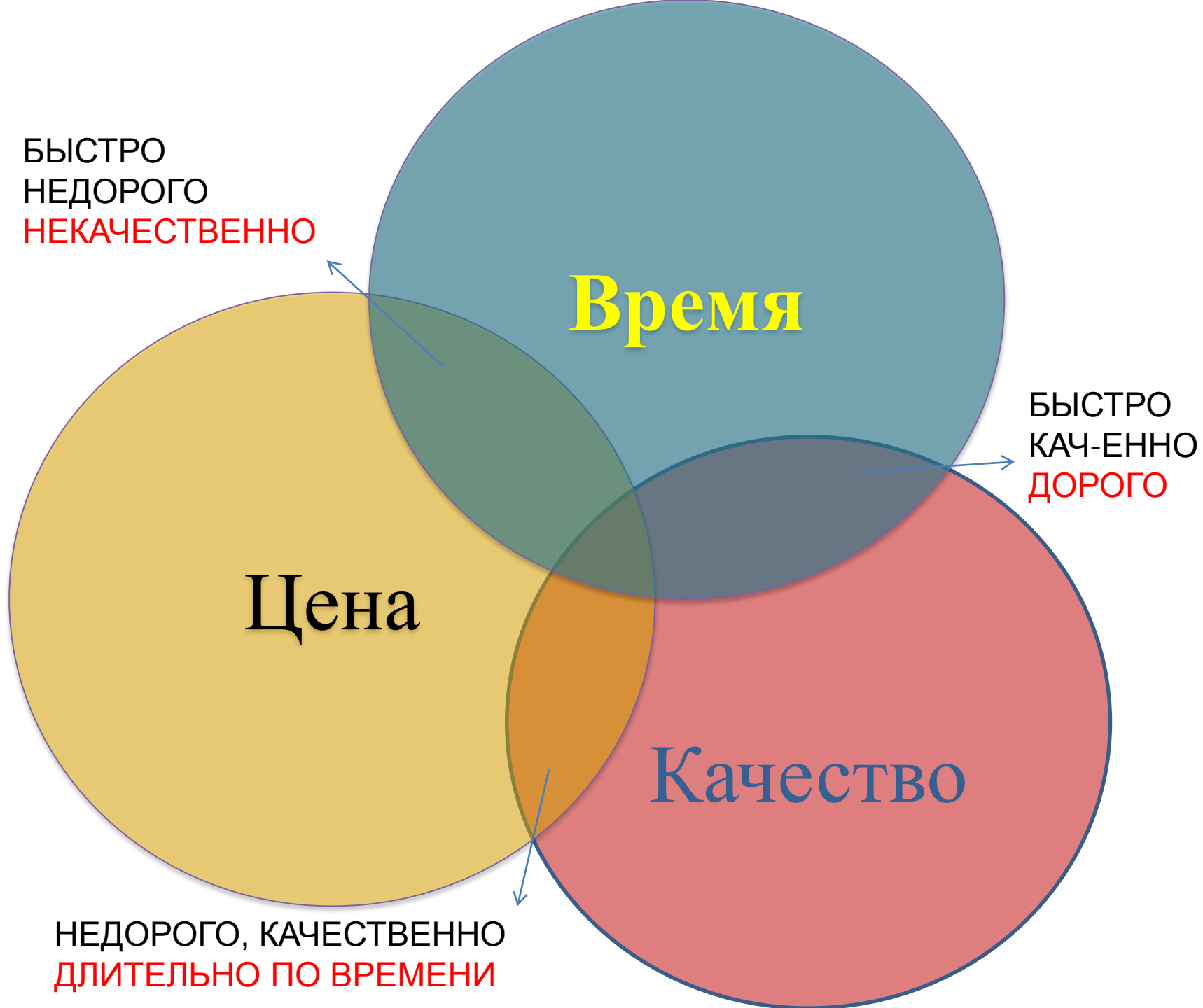
Расчет транспортных услуг

Расчет командировочных расходов используется для составления сметного расчета по трудозатратам (форма № 3П)

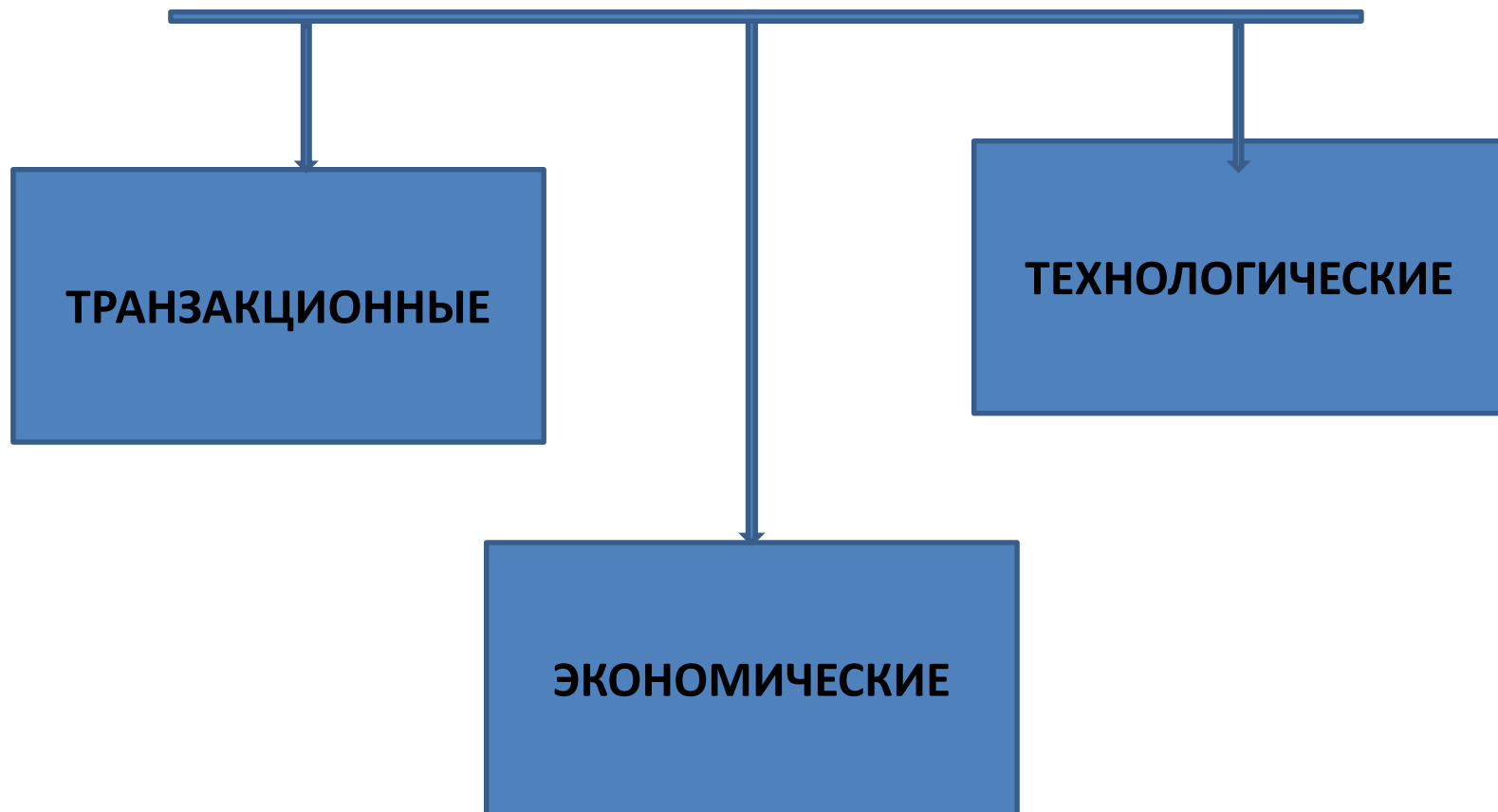
Виды перевозок	Виды транспорта	Ед. измерения	Количество	Тариф		Стоимость, руб.
				Туда	Обратно	
1	2	3	4	5	6	7
Пассажиры, всего в т.ч.:	жел/дор авиа речной автомобильный	чел. чел. "_" "_"				
Грузовые, всего в т.ч.:	жел/дор авиа речной автомобильный	кг. кг. "_" "_"				
Итого						

«Анализ факторов, влияющих на стоимость геодезических работ»





ФАКТОРЫ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ



Схема

организационно-экономических особенностей топографо-геодезического и картографического производства



- **Высокая трудоемкость производства**

Геодезическое и топографическое производство обладает высокой трудоемкостью.

Свыше 50% всех затрат на производство может составлять оплата труда.

Материалоемкость и фондоемкость производства достаточно низкая.

- **Особый характер продукции.**

Специфический характер продукции картографо-геодезического производства состоит в том, что в большинстве случаев носит, по существу, информационный характер и представлена в виде карт, планов, каталогов координат и высот и т.д.

•Отсутствие сбытовой функции.

За исключением некоторых видов продукции картографических фабрик продукция картографо-геодезической отрасли в абсолютном большинстве случаев не поступает на свободный рынок.

Геодезическая продукция, особенно связанная со строительством, изысканиями, эксплуатацией промышленных объектов и разнообразных инженерных сооружений носит, как правило, адресный характер, работы выполняются по хозяйственным договорам с конкретными заказчиками и другим потребителям они не нужны

Особый характер планирования производства

Топографо-геодезические и инженерно-геодезические работы выполняют на конкретных объектах, каждый из которых имеет свои специфические географические или конструктивные особенности и экономические характеристики. Выполнение работ, равноценных по объему, составу и качеству на различных объектах будет требовать разных материальных, трудовых и денежных затрат. Из-за разнообразия условий производства работ невозможно установить для всей территории страны единые цены на все виды работ и продукции. Трудоемкость и стоимость одной и той же единицы продукции в зависимости, например, от физико-географических и сезонных факторов может отличаться в разы.

Зависимость стоимости любой единицы продукции от физико-географических условий района работ.

Стоимость единицы геодезической продукции в экспедиционных условиях зависит от района работ, географических условий, характера местности, наличия инфраструктуры (жилье, производственные помещения, дороги, средства связи и др.). Например, стоимость топографической съемки одного квадратного километра в равнинной части Краснодарского края в несколько раз ниже, чем на Таймыре.

Особенности нормирования труда в геодезическом производстве.

При выполнении работ в экспедиционных полевых условиях, нормирование затрат труда, средств труда, предметов труда на изготовление продукции или выполнения работ отличаются чрезвычайной сложностью. Нормы зависят от видов работ, категорий сложности их выполнения, географических, климатических и других условий.

Разнообразные условия производства.

Разнообразие условий выполнения геодезических работ проявляется в двух аспектах.

Во-первых, работы ведутся в разных географических и климатических условиях. Во-вторых, в силу технологических особенностей они подразделяются на полевые и камеральные. Особенности полевых работ заключаются в том, что они преимущественно носят выездной, экспедиционный характер.

Камеральные работы проводятся в производственных помещениях, частично на базах экспедиций, а, в основном, в камеральных цехах или подразделениях самих предприятий.

Сезонность работ.

Полевые работы выполняются в основном в так называемый полевой период, когда производство работ связано с минимальными затратами.

Полевой сезон приурочен к весенне-летне-осеннему периоду. В городах и поселках, на промышленных площадках полевые работы могут в принципе, хотя и с некоторыми ограничениями, производиться круглогодично. Выполнение работ в неблагоприятный период года связано с неизбежным удорожанием продукции. Сезонные работы, их экспедиционный, выездной характер вызывает необходимость привлечения дополнительно сезонных рабочих.

Творческий характер труда.

Труд работников картографо-геодезического и топографо-геодезического производства по существу является квалифицированным трудом, носит творческий характер, требует высшего или среднего специального образования у персонала. В процессе производства работникам приходится самостоятельно принимать самые разнообразные технические и организационные решения, основанные на анализе конкретных условий.

Разобщенность рабочих мест.

В связи с экспедиционным, выездным характером работ в топографо-геодезическом производстве имеет место разобщенность рабочих мест, бригад внутри подразделения (экспедиции, партии). Отдельные процессы, рабочие места могут быть разобщены в пространстве и во времени. Поэтому возникает необходимость создание определенных производственных заделов.

Перемещение средств труда.

В отличие от других отраслей промышленности, где происходит перемещение предметов труда относительно исполнителей (например, в конвейерном производстве), в топографо-геодезическом производстве перемещаются рабочие места, исполнители со средствами труда. А предметы труда (местность, конструкции, технологическое оборудование) остаются на месте по отношению к исполнителям геодезических подразделений. Так как имеет место постоянное перемещение рабочих мест, то особую роль приобретает транспорт.

Зависимость от погодных условий.

Погодные условия при полевых топографо-геодезических работах приобретают важнейшее значение. Плохие погодные условия могут вызвать нарушение ритмичности топографо-геодезического и инженерно-геодезического производства. Кроме того, имеются технологические требования, которые ограничивают продолжительность рабочего дня.

Информационная, асимметрия

Явление информационной асимметрии характерно для рыночной экономики. Асимметрия возникает при определенных соотношениях спроса и предложения. Информационная асимметрия – это нарушение конкуренции в процессе управления и принятия маркетинговых решений важно учитывать все факторы, в том числе и влияние информационной асимметрии.

ситуация, при которой одна группа участников рынка владеет необходимой информацией для ведения дела, а другая группа информацией не владеет или владеет в недостаточном объеме. Ограниченность массива информации является признаком экономической деятельности, а асимметричность информации предоставляет одному из участников рынка преимущества (позволяет злоупотребления за счет другого участника).

Виды транзакционных издержек в изысканиях и геодезии

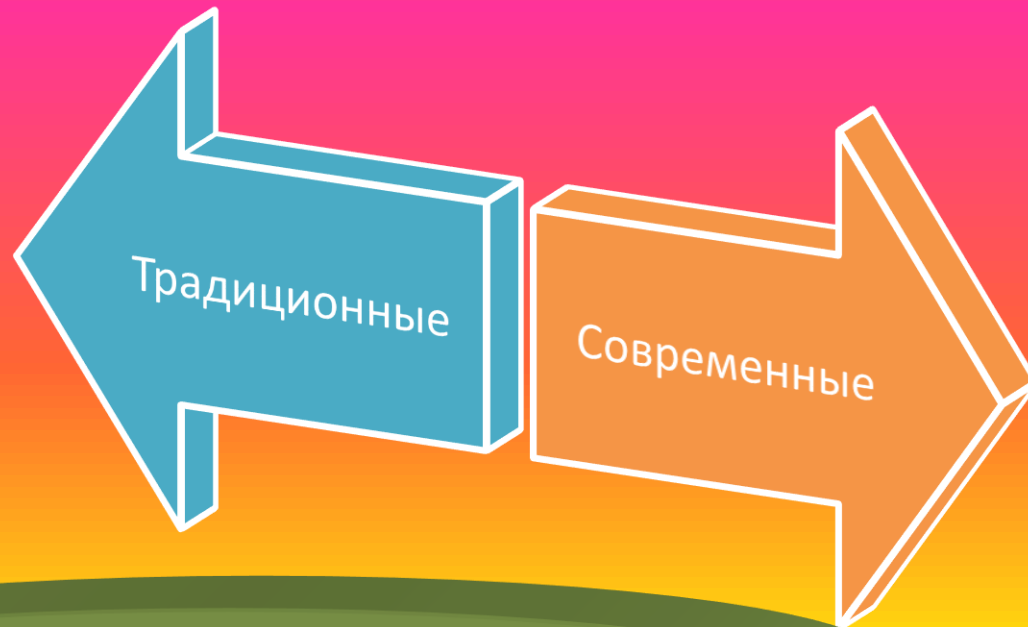


Цена всегда была основным фактором, определяющим выбор заказчика или покупателя.

Определение стоимости спектра геодезических услуг представляет из себя весьма сложный процесс, подверженный влиянию многих факторов.

Основной задачей получения достоверных геодезических и картографических данных является обеспечение органов государственной власти, отраслей экономики, обороны и безопасности государства, науки, образования, населения геодезической, картографической и топографической продукцией в виде информации о местности и об объектах на ней расположенных в графической, цифровой, фотографической и иных формах.

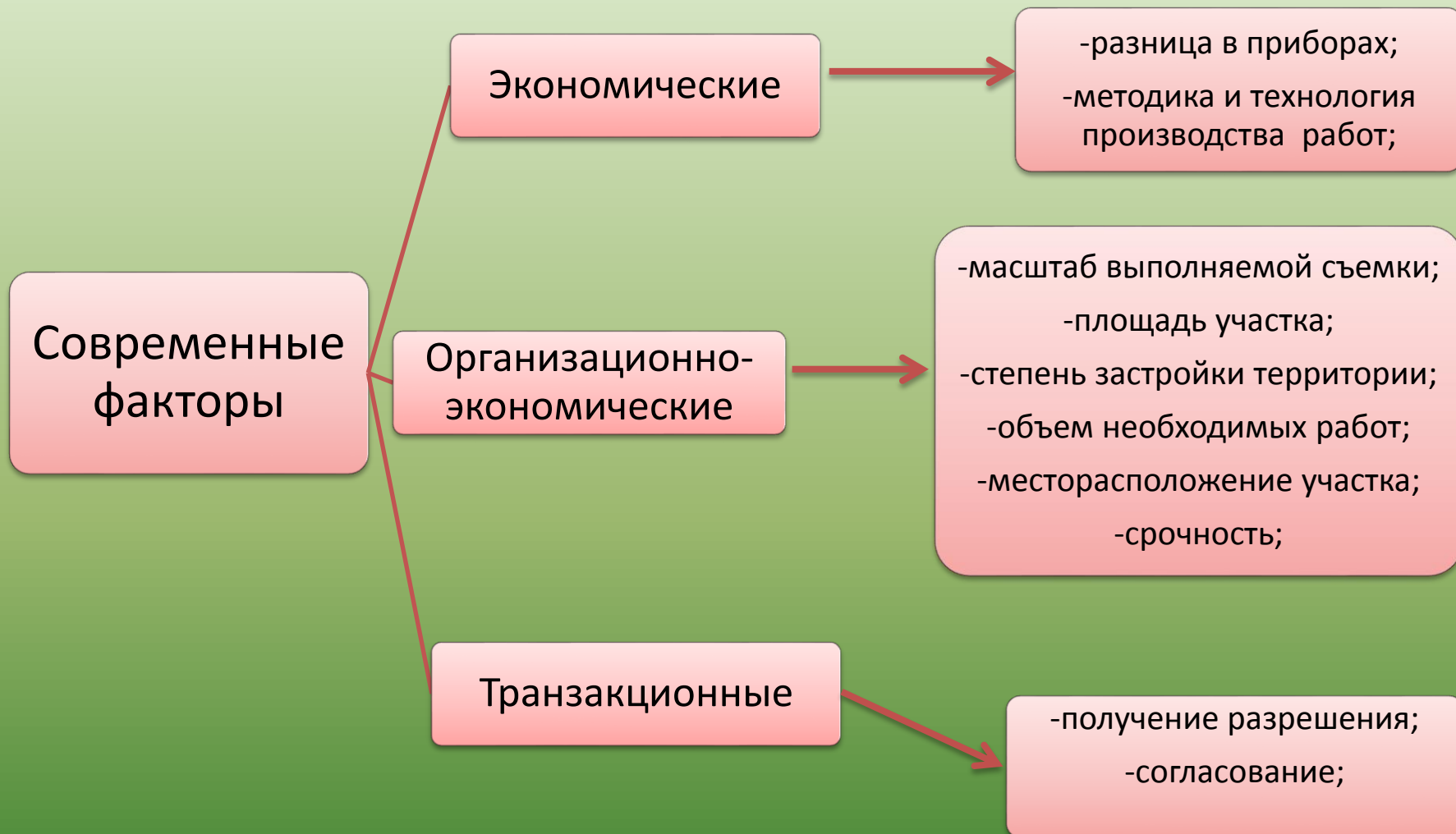
Топографо-геодезическое производство имеет свои специфические особенности. Они обусловлены технологией производства, большим разнообразием физико-географических и экономических условий труда, специфическим характером самого труда и особенностями содержания и назначения его результатов.



- Физико-географические и климатические условия района работ;

- Традиции района работ;

- Длительность полевого цикла и т.д.



Современные методы определения стоимости геодезических работ



- форма 2П: смету на геодезические работы работы, рассчитывают по ценам (расценкам) Справочников базовых цен и СЦиР-82 и сборнику цен и ОНЗТ ;
- форма 3П: сметный расчет в ценах текущего периода составляется по трудозатратам ;
- Методика определения размера платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимся в ведении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана:

настоящая методика определяет механизм расчета платы за оказание услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана.

Расчет размера платы за оказание Услуг осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Размер_платы} = \text{Трудоемкость} * \text{Цена_нормочас} * (1 + \text{НДС})$$

	Цена за участок	Цена с учетом коэфф, без стр	Цена с учетом коэфф, со стр	количество участков	Бонус по проекту без строений	Бонус начальника отдела без строений	Бонус по проекту со строениями	Бонус начальника отдела со строениями
3500	500	500	1125	1	4000	2000	4625	2312,5

Коэффициенты						
1,5	коэффициент за наличие обременений (лэп, дороги)		от 1,1 до 1,5 зависит от количества			
1,5	коэффициент за наличие оформляемых строений		от 1,1 до 1,5 зависит от количества			
Вид изготавливаемого документа						
3500	исходный бонус за 1 простой участок					
500	акт согласования+межевой план					
ЗП=	$3500+500 \cdot \text{Кобр} \cdot \text{Кстр} \cdot \text{Количество участков}$					

	Цена за участок	Цена с учетом коэфф, без стр	Цена с учетом коэфф, со стр	Количество участков	Бонус спец по проекту без строений	Бонус рук отдела без стр	Бонус рук ЗД без стр	Бонус спец по проекту со стр	Бонус рук отдела со стр	Бонус рук ЗД
5000	1000	1430	2145	1	6430	2143,333333	4286,666667	7145	2382	4763
5000	исходный бонус за 1 простой участок									
Коэффициенты										
1,5	коэффициент за наличие оформляемых строений на земельном участке									
1,3	коэффициент за согласование границ участка									
1,1	коэффициент за оформление участка через УРМО									
ЗП=	5000+1000*Кстр*Ксогл*КУРМО*Количество участков									

Все требования к точности выполнения работ регламентированы нормативными актами **Министерства экономического развития.**

Но не всегда может быть обеспечена точность геодезических работ, удовлетворяющая требованиям МЭР. Пример – постановка на кадастровый учет объектов недвижимости - подземных коммуникаций.



Точность геодезических определений при съемке ПК:

- 0.4мм в масштабе плана (для М 1:500 это 20 см) –старые документы;
- 0,2 м- в соответствии с действующими нормативными документами.

Для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости в городах и поселениях – точность определения характерных точек - 0,1м

Необходима ли такая точность ?

система Госзаказов и тендеров на строительство

наибольшие шансы на победу в тендерах имеют компании из небольших городов и поселений. В крупных городах снижение цен на геодезические работы зависит от работников, приезжающих из различных регионов РФ

*снижение
стоимости*

*снижение
качества*

*геодезист из
«близлежащих»
территорий*





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

